

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,17**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,17
1	Год постройки	1964
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	4
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	42
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	4343,3 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	1783,4кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	273,3 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	2286,6 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 10 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 180639 руб. 60 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт приборов отопления в подъездах	План работ на 2023г.	Выполнено	
2	ремонт и окраска цоколя	План работ на 2023г.	Выполнено	
3	ремонт водосточной системы с частичной заменой	План работ на 2023г.	Выполнено	
4	ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	План работ на 2023г.	Выполнено	
5	ремонт и частичная замена кровли	План работ на 2023г.	Выполнено	
6	ремонт подвального помещения	План работ на 2023г.	Выполнено	
7	ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	
8	ремонт лестничных маршей	План работ на 2023г.	Выполнено	
9	ремонт подъездов	План работ на 2023г.	Выполнено	
10	ремонт системы ХВС общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	
11	Ремонт ступеней и полов в подъездах	План работ на 2023г.	Выполнено	

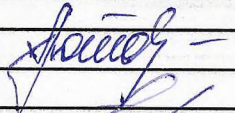
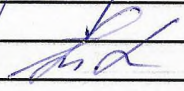
5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,17 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	322568
2.Всего начислено по дому в т.ч.	534984
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	481518
начислено за встроенные помещения	52859
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	607
3.Всего оплачено в т.ч.:	590261
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	527711
оплачено за встроенные помещения	61525
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	1025
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	618489
Содержание общего имущества МКД	381735
Текущий ремонт общего имущества МКД	131371
Расходы на управление многоквартирным домом	104754
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	629
5.Финансовый результат за 2023	-28228
6.Долг за домом на 01.01.2024г	267291
долг за собственниками жилых помещений	268181
долг за встроенными помещениями	-890
7. Финансовый результат на 01.01.2023г.	78607
8.Налоги	5565
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	381735
Аварийно-диспетчерское обслуживание	158849
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	71248
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	4570
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	3865
содержание и очистка придомовой территории	70590
Уборка лестничных клеток	72613
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	131371
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и пазов на замки	738
замена и ремонт приборов отопления в подъездах	1753
ремонт и окраска цоколя	5969
ремонт водосточной системы с частичной заменой	3054
ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	2488
ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	1379
ремонт и частичная замена кровли	2690
ремонт подвального помещения	7386
ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	948
ремонт лестничных маршей	105
ремонт подъездов	96567
ремонт системы ХВС общего имущества(подъезд, подвал)	271
ремонт системы ХВС общего имущества(квартиры)	2681
ремонт ступеней и полов в подъездах	4981
установка замков на чердачные люки и подвальные двери	361

Директор УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист УК "Центр"		В.А.Трусова